



OSTİM ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

1967’de temellerinin atıldığı OSTİM, günümüzde KOBİ’lerin ideallerini büyütürken Türkiye’de “ortak rekabet” ve “güç birliği” kavramlarını belleklere yerleştirmiştir. OSTİM, 1997 yılında OSB statüsü alarak bölge işletmelerinin sorun ve ihtiyaçlarına yönelik kaliteli ve düşük maliyetli altyapı, girdi ve üstyapı üretim ekosistemini güçlendirmiştir.

OSTİM’de üretim ortamında ihtiyaç duyduğunuz her türlü yatırım, izin, alt yapı temini vb. hizmetlere “tek adımda” erişebilirsiniz. 7/24 yaşamın sürdüğü; üretim tesisleri, kamu hizmet birimleri, yaşam alanları, sağlık, eğitim ve sivil toplum kurumlarıyla farklılıklarını ortaya koyan bu büyük yapıda güvenli ve verimli bir üretim ortamında yer alabilirsiniz.



7 Kümelenme İle İşbirliği İmkânı

OSTİM, Türkiye’de kümelenme faaliyetlerinin en başarılı uygulandığı yerlerden biridir. OSTİM kümelerinde yer alan firmalar belli bir AR-GE ve inovasyon kültürüne ve pratiğine sahiptir



Girişimciler ve Firmalar İçin Fırsatlar Yaratan **Teknopark**



Ostim Teknopark, 05.02.2014 tarihli Bakanlar Kurulu Kararının 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazete’de ilanı ile kurulmuştur

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında faaliyette bulunmak üzere Ostim Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.ř., 02.12.2014 tarih ve 8706 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Ostim Teknopark bölgesinde Ar-Ge, yazılım ve tasarım faaliyetleri ile teknolojik ürün üretiminde bulunmak isteyen girişimci ve firmalara; açık alan, ofis ve atölye alanı kiralama gibi farklı seçenekler sunulmaktadır.

Ankara’nın en büyük sanayi yerleşkelerinden biri olan OSTİM Organize Sanayi Bölgesi’nde kurulan Ostim Teknopark A.ř., hem bölgede faaliyet gösteren yaklaşık 16 bin işletmeye hem de tüm Ankara geneline akademi-endüstri iş birliği sağlayarak teknolojiye erişim imkânı sunmaktadır. Ostim Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölge- sinde TGB-1 kampüsünde yer alan Turuncu ve Bronz Binamız ve Ek alan ilan edilen Turkuaz binamız olmak üzere toplamda 3 (üç) adet bina bulunmaktadır.

ANA HEDEFLER

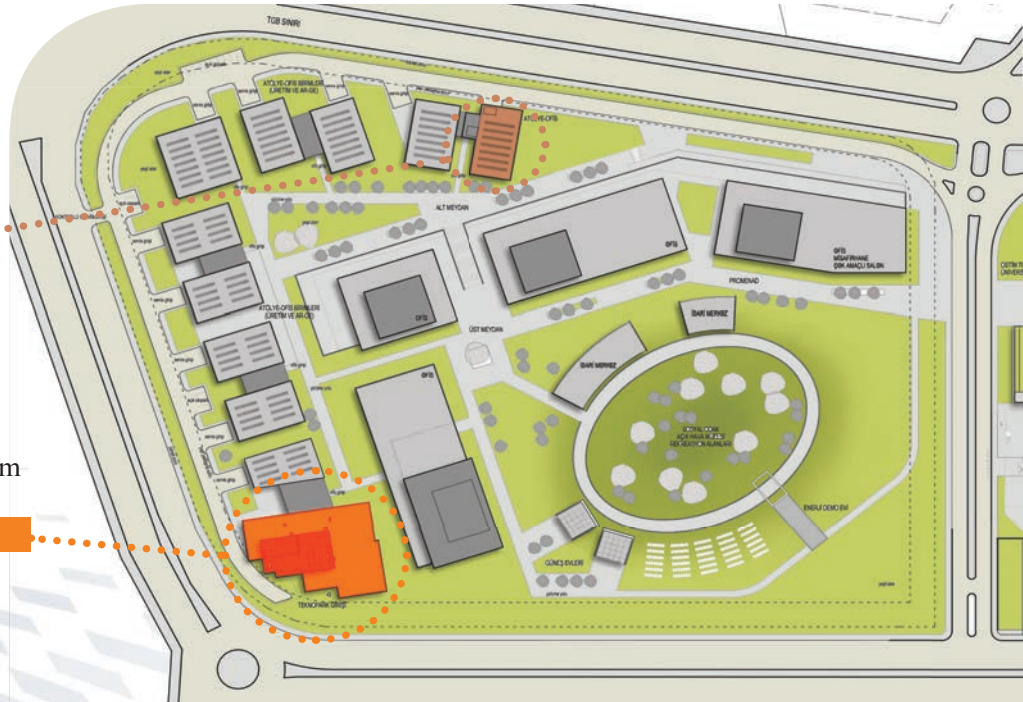
- ✧ Yüksek ve orta-yüksek teknoloji alanlarında Ar-Ge ve inovasyon ekosistemini geliştirmek
- ✧ Geliştirilen teknolojilerin ticarileşmesini sağlamak, üretim ve ihracat kapasitesini artırmak
- ✧ Teknoloji Üretim Atölyesi ile düşük maliyetli hızlı prototipleme ve ilk aşama imalat faaliyetlerini desteklemek
- ✧ Üniversitelerin akademik birikimi ile firmaları arasındaki sinerjiyi desteklemek, geliştirmek ve doğru kanallara yönlendirmek
- ✧ Kümelenmelerle iş birliklerini artırmak
- ✧ Akademi-endüstri iş birliğini sağlamak
- ✧ Temiz teknoloji öncelikli olmak üzere Ar-Ge, tasarım, yazılım ve inovasyon aktivitelerinin odak noktası olmak
- ✧ Küçük ve orta ölçekli işletmelere yeni ve ileri teknolojiyi benimsetmek
- ✧ Genç girişimcileri destekleyerek onları üretmeye teşvik etmek
- ✧ Kapsayıcı ve sürdürülebilir endüstriyel kalkınmayı desteklemek
- ✧ Yeni sanayi üretim altyapısı ile organizasyon modellerini oluşturmak ve küresel gelişimlere uyumlu hale getirmek

Bronz Bina

3 adet 115 m²
ve 1 adet 125 m²
kiralanabilir ofis alanı
ile beraber toplamda
1887 m²'dir.

Turuncu Bina

AR-GE/Tasarım/Yazılım
Ofisleri ve Teknoloji Üretim
Atölyesi ile beraber
9031,39 m²'dir.



DESTEK VE TEŞVİKLER

- ✧ Kurumlar Vergisi İstisnası
- ✧ Ar-Ge Personeline Gelir Vergisi İstisnası
- ✧ Ar-Ge Personelinin % 10'u kadar Destek Personeline Gelir Vergisi İstisnası
- ✧ SGK İşveren Prim Desteği
- ✧ Damga Vergisi İstisnası
- ✧ Gümrük Vergisi İstisnası
- ✧ (Yazılımlara yönelik) KDV İstisnası
- ✧ Bölge Dışı Çalışma İzni
- ✧ Teknolojik Ürün Yatırım İzni
- ✧ Ar-Ge için Kullanılacak Makine Ekipmana KDV İstisnası
- ✧ Temel Bilimler Mezunlarına Destek
- ✧ Yabancı Uyruklu Personel Çalıştırma Kolaylığı
- ✧ Yabancı Yatırımcıların Teşvik Edilmesi
- ✧ TÜBİTAK Projelerine Sağlanan Özel Destek Uygulamaları (BIGG ATILIM)
- ✧ Ulusal ve Uluslararası Programlara Erişim Desteği

İnovasyonunuzu
pazara taşıyan
Teknopark

Turkuaz Bina
İdari katı, ofisleri ve
119 m² ile 900 m²
arasında değişen
Ar-Ge atölyeleri
ile beraber
18.408 m² 'dir.



Akademiye Endüstri ile birleştiren Teknopark

Üniversitelerin akademik birikimi ile firmalar arasındaki sinerjiyi desteklemeyi, geliştirmeyi ve doğru kanallara yönlendirmeyi hedefleyen Ostim Teknopark; Ar-Ge, tasarım, yazılım ve yedi tanesi üniversite olan toplam 9 ortağı ile inovasyon aktivitelerinin odak noktası haline gelmekte, akademi ve endüstri arasında kurulacak olan teknoloji geliştirme ağı daha da güçlenmektedir.



HİZMETLER



Fikirden Prototipe, Prototipten İlk Aşama İmalatınıza Kadar Destek Veren Teknopark

Ar-Ge, Yazılım ve Tasarım Ofisleri

Yüksek ve orta yüksek teknolojik ürünlerin geliştirilmesine imkan sağlayan Ar-Ge ve inovasyon faaliyetlerinin yapılabilceği değişik ölçeklerde modern ve çevreye duyarlı çalışma ofisleri.

Ar- Ge, Yazılım ve Tasarım Atölyeleri

Bölgede Ar-Ge ve inovasyon çalışmaları tamamlanan yüksek ve orta yüksek teknolojik ürünlerin üretimine yönelik standartlara uygun Ar-Ge atölyeleri.

Kuluçka Merkezi

- ✦ İnovatif fikir ve yeni girişimlerin destek ve teşvik avantajlarıyla beslenerek yenilikçilik ikliminin güçlendirildiği merkez.
- ✦ Yerleşim alanları ihtiyacının uyarlanabildiği ve esnek olduğu alanlar
- ✦ Yönetim, teknik ve mali konularda danışmanlık hizmetleri
- ✦ Fikri ve Sınai Mülkiyet Hakları Danışmanlığı



TEKNOLOJİ ÜRETİM ATÖLYESİ



- ✿ Ostim Teknopark Turuncu Bina’da bulunan Teknoloji Üretim Atölyesi; 1000 m2 atölye, 600 m2 ofis alanı ve zengin makine parkı ile girişimcilere/firmalara uygulamalı araştırma, açık inovasyon ve hızlı prototipleme imkanı ile birlikte eğitim ve mentorluk destekleri de sağlamaktadır.
- ✿ Üyelik sistemi ile kullanıma açılacak olan Atölye; üyelerinin doğru kaynaklar, mentorluk ve imalat endüstrisine erişimini sağlayarak, erken aşamadaki girişimcilerin prototipten ürüne, sürdürülebilir işlere ve ürünlerini ticarileştirmelerine yardımcı olmaktadır.
- ✿ Teknoloji Üretim Atölyesi topluluğu, girişimciler, üreticiler, yatırımcılar, mentorlar, mühendisler ve tasarımcılar ile eğitim ve endüstri üyelerinden oluşmaktadır.
- ✿ Altyapı ve perspektiflerin çeşitliliği inovasyonu teşvik ederek, yaratıcı üretim ve işbirliği için fırsatlar doğurmaktadır.
- ✿ Ürün geliştirme döngüsünü olabildiğince verimli ve kesintisiz hale getirmek için benzersiz bir üretim merkezi sistemine sahiptir.
- ✿ 3D baskı makineleri, ahşap-plastik-kompozit-metal işleme makineleri ve daha fazlası dahil olmak üzere ürün tasarımı ve hızlı prototipleme için imkan sağlamaktadır.
- ✿ Atölye üyeleri için güçlü ve verimli etkinlikler, eğitimler, atölye çalışması, seminer ve diğer programlar hizmete sunulmaktadır.
- ✿ Uzman danışmanlarımız, yeni ürün fikirlerini ölçeklendirilebilir işletmelere dönüştürmek için iş, imalat, mekanik, mühendislik ve tasarım hizmetleri alanlarında uzun yıllara dayanan deneyime sahiptir.
- ✿ Teknoloji Üretim Atölyesi ‘nde tasarım danışmanları, teknikerler ve diğer personeller kullanıcılara destek verebilmek için orada olacaklardır.



Üreticiye ve Üreticinin Ürününe Değer Katan Teknopark

TEMİZ TEKNOLOJİLER



Dünya'nın temiz geleceğine
biz de ortağız diyen **Teknopark**

- ✧ “Temiz teknolojiye bugün yatırım yapan, yarının lideri olacak” felsefesiyle hareket eden OSTİM’in bünyesindeki yedi kümelenmeden biri olan Yenilenebilir Enerji ve Çevre Teknolojileri Kümelenmesi, Ostim Teknopark’ın ortaklarından da biridir,
- ✧ Teknoparkımız Birleşmiş Milletler Sınai Kalkınma Teşkilatı (UNIDO) ve Küresel Çevre Fonu (GEF) ile birlikte yürütülen “Uluslararası Temiz Teknolojiler Girişimcilik Hızlandırma Destek Programı”nın (GCIP) destekçisi ve paydaşıdır.
- ✧ Temiz Teknolojiler Kümelenme Projesi “Sürekli İnovasyon ve Sürdürülebilir İhracat” anlayışını ilke olarak benimsemekteve aşağıda bulunan hedefler doğrultusunda hareket etmektedir:
 - ✧ Yurtiçi ve yurtdışı pazar payını artırarak yerel kaynaklarla yerli ihtiyaçlara cevap vermektedir,
 - ✧ Küme üyelerinin rekabet yapısını geliştirmektedir.
 - ✧ Ürün kalite ve standartlarını güçlendirmektedir.
 - ✧ Stratejik segmentleri belirleyerek yeni ürün ve hizmetler geliştirmektedir.
 - ✧ İnovasyon ve Ar-Ge ortamını güçlendirmektedir.
 - ✧ Küme görünürlüğünü güçlendirmek ve Küme Markası yaratmaktadır.
 - ✧ Sektörel ve sektörler arası işbirliklerini geliştirmektedir.
 - ✧ Uluslararası işbirliklerini geliştirmektedir.



PROJELER



Projemiz, IPA II 2014- 2020 **Rekabetçilik ve Yenilik Sektör Operasyonel Programı (RYSOP)**, Eylem 2: Bilim, Teknoloji ve Yenilik, Faaliyet 2.2: Teknoloji Transferi ve Ticarileştirme ve Faaliyet 2.2.1: Teknoloji Transferi ve Ticarileştirme için Yetkinlik Geliştirme Desteği kapsamında destek almaya hak kazanan projeler arasındadır.



REKABETÇİ
SEKTÖRLER
PROGRAMI



Projemiz, Ankara Kalkınma Ajansı 2018 yılı **İleri Teknolojili Ürün Ticarileştirme Mali Destek Programı** kapsamında Teknoloji Üretim Atölyesi Faz 1 kuruluş aşaması için desteklenmiştir.



PROGRAMLAR



Birleşmiş Milletler Sınai Kalkınma Teşkilatı (UNIDO) ve Küresel Çevre Fonu (GEF) ile birlikte yürütülen **Uluslararası Temiz Teknolojiler Girişimcilik Hızlandırma Destek Programı**'nın (GCIP) destekçileri ve paydaşları arasındadır.



“Acıbadem Üniversitesi’nin “Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu (TÜBİTAK) tarafından açılan **1512 Teknogirişim Sermaye Desteği Programı (BiGG)**

1. Aşama Uygulayıcı Kuruluş Çağrısı kapsamında “Bigghealth” adıyla yürüttüğü projede Ostim Teknopark ve OSTİM Medikal Sanayi Kümelenmesi destekçi olarak yer almaktadır..



KULUÇKA
Merkezi



BiGG
BİREYSEL GENÇ GİRİŞİM





OSTİM Finansal ve Ticari Aks.

11

10

13

7

5

9

6

12

02

4

8

01

03

OSTİM EKOSİSTEMİ

01



Turuncu Bina

02



Turkuaz Bina

03



Bronz Bina

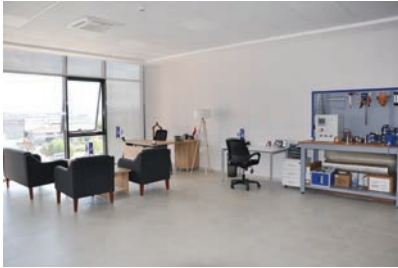
- 4 Ostim Teknik Üniversitesi
- 5 OFİM İş Merkezi
- 6 Ostim Prestij İş Merkezi
- 7 OSTİM OSB İdari Bina
- 8 Türk Standartları Enstitüsü TSE
- 9 Ostim Metro İstasyonu
- 10 KOSGEB Ankara Ostim Md.
- 11 OSTİM ODTÜ Teknokent
- 12 Yenimahalle Ostim İlk Yerleşim Aile Sağlığı Merkezi
- 13 Eğitim Alanları

Ostim Teknopark > TURUNCU BİNA



Turuncu Binanın zemin katında yer alan 1600 m2lik ortak kullanım alanına sahip olan Teknoloji Üretim Atölyesi üyelik sistemi ile hizmete açılmıştır. Turuncu Binada 40-140 m2 arasında değişen 64 adet Ar-Ge, yazılım ve tasarım ofisleri bulunmaktadır. Ayrıca binada rezervasyon sistemi ile kullanıma açılmış olan bir toplantı odası ve eğitim salonu bulunmakta, ayrıca teras katında da cafe/restoran yer almaktadır

- ✿ Ofislerde; yüksek verimli uzun ömürlü led aydınlatma armatürleri,
 - ✿ Danışma ile ofisler arası bağımsız iletişim,
 - ✿ Fiber altyapı,
 - ✿ Yıldırım tehlikesine karşı aktif paratoner,
 - ✿ Yangın yönetmeliğine uygun akıllı analog adresli yangın ihbar sistemi,
 - ✿ Isıtma ve soğutma için 4 borulu fancoil,
 - ✿ Tüm mekanik tesisatlar için ofis şartları düşünülerek kaliteli, sessiz ve izolasyonlu malzemeler,
 - ✿ Binada yangın yönetmeliğine uygun şekilde yangın dolapları sistemi,
 - ✿ Kullanım suyunun ofislere istenen şartlarda ulaştırılabilmesi için 2 pompalı hidrofor seçimi,
 - ✿ Ofislerin konforu için dışa açılır penceresi bulunmayan mahallere ve atölyelere merkezi sistem havalandırma ve eksoz sistemi,
 - ✿ Şebeke suyu kullanım için 31 m3 modüler su deposu olası şebeke suyu kesilmelerine karşı hazır
- Bulunmaktadır.



TURUNCU BİNA

Ostim Teknopark > TURKUVAZ BİNA



Turkuaz Bina zemin katında bulunan Ar-Ge, yazılım ve tasarım atölyeleri, bodrum zemin ve asma katlarından oluşmaktadır., Binamız kiralanabilir Ar-Ge, yazılım ve tasarım ofisleri ve 2. ve 3. katta yer alan konferans salonu, toplantı odaları ve yemekhane ile hizmet vermektedir.

ERİŞİM KOLAYLIĞI

- ✿ Ankara içerisindeki önemli arterlerden olan Alinteri & 100.Yıl Bulvarları kesişiminde yer alan OstimTeknopark, Ostim metrosunun yanı başında yer almakta olup, hava alanına 25 km uzaklıktadır.
- ✿ Ostim Teknopark, OSTİM için büyük önem taşıyan Ostim Prestij yerleşkesi içerisinde yer almaktadır.
- ✿ Bünyesinde Ostim Teknik Üniversitesi gibi önemli bir öğretim yapısının da yer aldığı Ostim Prestijde, restorandan kafeteryaya, bankadan ofislere farklı alanlarda hizmet veren pek çok ticari birim yer almaktadır.

HER İHTİYACA UYGUNLUK

- ✿ Teknoparkta, her amaca hizmet edebilecek farklı nitelikte, farklı metrekare büyüklüklerinde ofis ve atölyeler yer almaktadır. Kullanıcıya pekçok seçim imkanı tanıyan bu çeşitlilik yürütülen projeler için artı bir değer yaratmaktadır.

KONFORLU YAŞAM ALANLARI

- ✿ 3,4 metre yüksekliğinde geniş tavana sahip ofisler; konforlu bir çalışma ortamı sunmaktadır.
- ✿ 4 mevsim kullanıcıların istediği değerde ayarlama yapabileceği sulu VRF sistemi ile kusursuz bir ısıtma ve soğutma sağlanmaktadır.
- ✿ VAM cihazları sayesinde sürekli taze hava sağlanmaktadır. Kapalı otoparklarda jetfan sistemi yer almaktadır.
- ✿ Tüm katlara hitap edecek nitelikte ve yüksek hızda 3 adet asansör yer almakta olup, bunlardan 1 tanesi güvenli asansördür.
- ✿ Tüm katlarda yer alan yangın algılama - söndürme (sprink) ile yangına karşı kusursuz güvenlik sağlanmaktadır.
- ✿ Bunun yanında internet ve telefon için fiber alt yapı sistemine, yıldırım tehlikesine karşı aktif paratoner sistemine ve birinci kalite priz ve anahtarlara sahiptir.

Ostim Teknopark BRONZ BİNA



- ✦ 500 m² tam kullanılabilir atölyede 8,50 m yükseklikte 2 adet 100 tonluk gezer vinç bulunmaktadır.
- ✦ 3 adet 115 m² ve 1 adet 125 m² ofis, birleştirilebilir ve genişletilebilir Ar-Ge, yazılım ve tasarım için üretim alanı bulunmaktadır.
- ✦ Betopan plus yüksek ısı yalıtımlı cephe giydirme mevcuttur.
- Alüminyum ısı yalıtımlı fransız pencereler ısı yalıtımlı çift cama sahiptir.
- Sıcaklığın yaz ve kış istenilen düzeyde sağlanabilmesine olanak sağlayan yüksek enerji performansına sahip cephe ve yüksek konfora sahip iklimlendirme VRF sistemi vardır.
- Aydınlatmalar; yüksek verimli, uzun ömürlü, estetik led çözümlerle sağlanmıştır.
- Binanın iç bölmeleri çift kat alçıpan arası ısı ve ses yalıtımına sahiptir.
- Binada ısı ve ses yalıtımlı su testine tabi tutulmuş gezilebilir teras bulunmaktadır.
- 1 adet insan asansörüne sahiptir.
- Yangın yönetmeliğine uygun spring sistemi mevcuttur.
- Kamera ve internet alt yapısına sahiptir.
- Ferah ve şık lobi alanı ile konforlu bir hizmet sunmaktadır.



BRONZ BİNA

